



Договор подряда №

г. Ижевск

« __ » « __ » « ____ » года

ООО «18 подъездов», именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Берёзка Льва Сергеевича, действующего на основании **Устава**, с одной «**Стороны**», и __ «__», именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», в лице __, действующего на основании __, с другой «**Стороны**», совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий **Договор** о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Подрядчик** обязуется выполнить работу по: __, по адресу: РФ, УР, г. Ижевск, ул. __. Установленные сроки по оказанию работ составляют: __ (__) рабочих дней, с момента перечисления **Заказчиком** предоплаты, указанной в п.5.2.1.

1.2. Объем выполняемых работ указан в **Приложении №__** к настоящему **Договору** (расчет стоимости работ и материалов).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

2.1. **Заказчик** обязуется предоставить **Подрядчику** в установленном порядке и срок объект для выполнения работ, обеспечить энергоисточники и возможность беспрепятственного производства работ, предоставить персоналу **Подрядчика** тёплое помещение для хранения строительных материалов, инструмента, оборудования, спецодежды в течение срока выполнения работ.

2.2. **Заказчик** ежедневно проверяет ход и качество выполняемых работ, а также качество используемых материалов **Подрядчика**, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность **Подрядчика**.

2.3. **Заказчик** обязуется оказывать **Подрядчику** информационную поддержку, необходимую последнему для правильного и своевременного выполнения работ.

2.4. В течении трёх (3) дней, после получения от **Подрядчика** извещения об окончании работ осмотреть и принять результаты работ, выполненные в объеме согласно **Приложению №__**. В случае отказа в приемке выполненных работ, предоставить в письменном виде мотивированный отказ.

2.5. **Заказчик** в праве отказаться от исполнения **Договора** и потребовать возмещения убытков, если **Подрядчик** не приступает своевременно к исполнению **Договора** или выполняет работы настолько медленно, что окончание ее к сроку, установленному в **Договоре**, становится явно невозможным.

2.6. При отказе **Подрядчика** от составления или подписания акта обнаруженных дефектов **Заказчик** составляет односторонний акт, имеющий силу для обеих **Сторон** в качестве обязательного к исполнению документа.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

3.1. **Подрядчик** выполняет работу, предусмотренную настоящим **Договором**, из своих материалов и инструментов и своими силами.

3.2. **Подрядчик** несет полную материальную ответственность за вред, причиненный третьим лицам во время проведения работ.

3.3. **Подрядчик** несет полную ответственность за соблюдение правил безопасности, пожарной безопасности, безопасности труда.

3.4. Недостатки выполненных работ, допущенных по вине **Подрядчика**, устраняются **Подрядчиком** за свой счет и своими силами, в течении тридцати (30) рабочих дней, либо оговариваются с **Заказчиком**.

3.5. **Подрядчик** по окончании работ производит уборку в помещении, в котором производились работы и оставляет помещение чистым.

3.6. **Подрядчик** вывозит оборудование, инструменты, материалы и весь оставленный после себя мусор от **Заказчика** в течении пяти (5) рабочих дней с момента подписания **Сторонами Акта приема-передачи**.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. **Подрядчик** даёт гарантийные обязательства сроком двенадцать месяцев, на выполненные объемы работ, с момента даты приёмки **Заказчиком** выполненных работ.

4.2. **Подрядчик** в течении гарантийного срока эксплуатации обязуется за свой счёт и своими силами устранять все дефекты, допущенные по его вине.

4.3. Перед устранением дефектов, обнаруженных **Заказчиком** в течении гарантийного срока эксплуатации, между **Заказчиком** и **Подрядчиком**, составляется акт устранения дефектов в письменном виде, и подписывается обеими **Сторонами**.

4.4. При возникновении между **Заказчиком** и **Подрядчиком** спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из **Сторон** может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет **Подрядчик**, в случае выявления брака и иных дефектов, и **Заказчик** в случае несостоятельности претензии с его **Стороны**.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

Достоверность и полноту сведений, подтверждаю: подрядчик _____

заказчик _____



5.1. Оплата за выполненные работы производится **Заказчиком** в рублях РФ, на общую сумму: __ (__) рублей(я), 00 копеек, **БЕЗ НДС**.

5.2. Оплата работы производится **Заказчиком** в __ (__) этап(а):

5.2.1. Предоплата в размере __ % от общей суммы **Договора**, а именно __ (__) рублей(я), 00 копеек, **НДС НЕ ОБЛАГАЕТСЯ**;

5.2.2. Следующий платеж в размере __ % от общей суммы **Договора**, а именно __ (__) рублей(я), 00 копеек, **НДС НЕ ОБЛАГАЕТСЯ**, вносится после __ ;

5.2.3. Оставшаяся сумма в размере __ % от общей суммы **Договора**, а именно __ (__) рублей(я), 00 копеек, **НДС НЕ ОБЛАГАЕТСЯ**, перечисляется по окончании работ, в течение трех (3) дней с момента подписания **Акта приема-передачи**.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При несоблюдении предусмотренных настоящим **Договором** сроков платежей **Подрядчик** вправе требовать от **Заказчика** уплаты **Подрядчику** пени в размере 0,01 % от суммы долга за каждый день просрочки, но не более 30% от суммы **Договора**.

6.2. При просрочке выполнения работ по **Договору**, **Заказчик** в праве требовать от **Подрядчика** уплаты **Заказчику** штраф в размере 0,01 % от суммы долга за каждый день просрочки, но не более 30% суммы **Договора**.

6.3. **Стороны** освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему **Договору**, если оно явилось следствием военных действий, природных явлений, эпидемии и прочих обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение **Договора**.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим **Договором**, **Стороны** руководствуются ГК РФ, действующим законодательством на момент возникновения прав и обязанностей по заключенному **Договору**.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий **Договор** вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения **Сторонами** условий настоящего **Договора**.

7.2. **Договор** составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой из **Сторон**.

7.3. В случае, если **Договор** будет расторгнут досрочно по инициативе **Заказчика**, то оплата работ **Подрядчика**, будет пересчитана и произведена по фактически понесенным им расходам.

7.4. В случае если возник спор между **Заказчиком** и **Подрядчиком**, **Стороны** разрешают спор в Арбитражном суде Удмуртской Республики.

8. ПРИЛОЖЕНИЕ № К ДОГОВОРУ ПОДРЯДА №

Таблица №1. Расчет работ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО	ЦЕНА, (₽)	Σ, (₽)
1	Смывка мела/известки со стен	м ²	129	50	6450
2	Демонтаж отслаивающейся краски/шпаклевки/штукатурки – 20% от общей площади	м ²	26	50	1300
3	Нанесение царапин на эмаль	м ²	116	40	4640
4	Огрунтовка стен	м ²	202	30	6060
5	Огрунтовка потолков	м ²	66	30	1980
6	Штукатурка стен	м ²	10	150	1500
7	Шпаклевка стен	м ²	202	50	10100
8	Шпаклевка потолков	м ²	66	50	3300
9	Окраска стен эмалью акриловой высотой Н=1500 мм, в два слоя	м ²	116	90	10440
10	Окраска стен ВД краской, в два слоя	м ²	86	90	7740
11	Окраска потолка ВД краской в два слоя	м ²	66	90	5940
12	Окраска кантика L=22000 мм, Н=250 мм, эмалью	м ²	5,5	200	1100
13	Окраска лестничных торцов, эмалью	м ²	5,76	200	1152
14	Замена лестничной периллы	м. пог.	1,8	400	720
15	Окраска деревянных лестничных перил, эмалью	м ²	4	350	1400
16	Окраска металлических лестничных ограждений, эмалью	м ²	11	400	4400
17	Окраска лестничных подступенок размерами 1000х200 мм – 8 шт.	м ²	1,6	200	320
18	Окраска деревянной двери с двух сторон размерами 2000х1400 мм, эмалью	м ²	5,6	150	840
19	Окраска дверной деревянной коробки размерами 5600х300 мм, эмалью	м ²	1,68	200	336

Достоверность и полноту сведений, подтверждаю: подрядчик _____

заказчик _____



20	Окраска трубы металлической Ø32 мм, L=11800 мм, эмалью	м ²	1,18	1200	1416
21	Окраска трубы металлической Ø40 мм, L=2000 мм, эмалью	м ²	0,26	924	240
22	Окраска трубы металлической Ø75 мм, L=20900 мм, эмалью	м ²	5,016	542	2719
23	Окраска трубы металлической Ø400 мм, L=11600 мм, эмалью	м ²	14,6	318	4642
24	Окраска радиаторов пластинчатых ребристых, размерами 1000х600 мм – 2 шт.	м ²	1,2	200	240
25	Окраска электрощитов (5 шт.), размерами 900х900 мм + маркировка (нумерация) квартир маркером	м ²	4	200	800
26	Окраска оконных откосов, размерами: 5000х400 мм – 4 шт., эмалью	м ²	8	200	1600
27	Окраска металлических дверец размерами 600х600 мм, эмалью	м ²	0,7	200	140
28	Окраска лестницы на чердак, размерами 2700х600 мм	м ²	1	200	200
29	Ремонт лестниц в коридоре размерами 1500х300 мм и 1500х120 мм – 3 шт., ремонтным составом (толщина ~20 мм)	м ²	2,52	800	2016
30	Демонтаж почтовых ящиков (секциями)	шт.	4	100	400
31	Монтаж почтовых ящиков + маркировка их маркером	шт.	4	250	1000
32	Демонтаж/монтаж информационных стендов	шт.	3	100	300

*определиться с цветом стен

**малярам обратить внимание на места, где будут висеть информационные стенды (поставить отметки)

Таблица №2. Расчет материалов

№	НАИМЕНОВАНИЕ МАТЕРИАЛОВ	ИЗ РАСЧЕТА	ВСЕГО УП.	ЦЕНА, (Р)	Σ, (Р)
1	Грунтовка «Solefondo», глубокого проникновения для наружных и внутренних работ, «Solex», 10 кг	27 кг	3	565	1695
2	Штукатурка ТТ40 цементная влагостойкая, серая Веббер, «Ветонит», 25 кг	20 кг	1	245	245
3	Шпаклевка ВХ цементная, серая Веббер, «Ветонит», 20 кг	200 кг	10	349	3490
	Шпаклевка масляная для внутренних работ, «Коллекция», 15 кг	95 кг	7 шт.	277	1939
4	Шпаклевка по дереву, цвет белый, «Коллекция»	2 кг	3	62	186
5	Эмаль акриловая, «Solex», 10 кг	29 кг	3	1903	5709
6	Краска ВД интерьерная белоснежная, «Оптилюкс», 14 кг	55 кг	4	660	2640
7	Краска эмаль ПФ-115 стандарт, белая ГОСТ «Оптилюкс», 25 кг	19 кг	1	2785	2785
8	Универсальная колеровочная паста, «Коллекция», 1кг	2 кг	2	205	410
9	Уайт-спирит, 1 кг	1 кг	1	89	89
10	Растворитель-646, 1 кг	1 кг	1	99	99
11	Лента малярная 50х50000 мм, (Р), «Лига»	500 м	10	75	750
12	Серпянка 50х20000 мм X-Glass, «Лига»	40 м	2	100	200
13	Мешки, плетенные под мусор	6 шт.	6	10	60
14	Пленка защитная с клейким слоем 1700х15000 мм, «Aviora»	30 м ²	2	222	444
15	Маркер перманентный Uni Paint PX-20 2,2-2,8мм овальный	1 шт.	1	60	60
16	Дюбель-гвоздь 6х60 мм	30 шт.	30	1,5	45
17	Перила 44х65х3000 мм, сращенная, сучковая, сосна (под 45 балясину)	2 м	1	290	290
18	Ящик почтовый Практик РВ-5С KL	3 шт.	3	1950	5850
19	Ремонтный состав «Maregrout Thixotropic», 25 кг	20 кг	1	1166	1166
20	Доставка материалов	услуга	1	1200	1200

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Наименование	Подрядчик	Заказчик
Организация	ООО «18 подъездов»	
Юридический адрес	РФ, УР, 426011, г. Ижевск, ул. ...	РФ, УР,
Контакты		тел.: +7 (3412) e-mail:

Достоверность и полноту сведений, подтверждаю: подрядчик _____

заказчик _____



	www.18podyezdov.ru	www.
ИНН / КПП		
Р/С		
К/С		
Банк		
БИК		
ФИО / м. п		

Достоверность и полноту сведений, подтверждаю: подрядчик _____

заказчик _____